

Mai(I)-Antwort

von Frau Zenker, Kämmerin

Von: Zenker, Sabine [mailto:Sabine.Zenker@badherrenalb.de]

Gesendet: Mittwoch, 17. Januar 2018 13:59

An: herrenalbforum@online.de

Betreff: WG: Grundstückskäufe durch die Stadt trotz mieser Haushaltslage

Sehr geehrter Herr Schäfer,

anbei die gewünschten Antworten:

Die Haushaltslage der Stadt ist kritisch, der Schuldenstand geht gegen 40 Millionen Euro.
Der Schuldenstand der Stadt Bad Herrenalb beträgt ca. 30 Mio. € nicht 40 Mio. €.

Hierzu folgende Fragen:

1. Warum und zu welchem Preis wurde das „Lacher-Carrée“ gekauft?

Das Baugrundstück „Lacher Carrée“ befindet sich in zentraler und städtebaulich sehr relevanter Lage. Das Grundstück (Flst. 1213 Gemarkung Herrenalb) befindet sich in einem gültigen Bebauungsplan. Das Grundstück hat eine Fläche von 2.116 m². Das Grundstück liegt im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet „Kurpromenade“.

Im Rahmen der Stadtentwicklung 2030 soll die Innenstadt mit den relevanten Schlüsselgrundstücken städtebaulich überplant und weiterentwickelt werden. Hierzu gehört auch das oben genannte Grundstück. Das Grundstück wurde während der Gartenschau als Parkplatz gedient, um den starken Parkplatzdruck zu reduzieren. Im Rahmen des Stadtentwicklungsprogramms 2030 können dann die städtebaulich relevanten Nutzungen festgelegt werden und danach eine Vermarktung erfolgen.

Kaufpreis davon 60 % Zuschuss - 40 % Eigenanteil Stadt Bad Herrenalb

2. Wann wurde dazu der Gemeinderatsbeschluss erteilt und wo ist dieser protokolliert?

September 2016 - nicht . öffentliche GRS

3. Von wem beabsichtigt die Stadt das Grundstück „Hotel Bonsai“ zu kaufen?

Privatdaten werden nicht herausgegeben.

4. Wann ist das Grundstück „Bonsai“ ins Sanierungsgebiet „Kurpromenade“ aufgenommen worden?

Landessanierungsprogramm 2006

Herzliche Grüße

Sabine Zenker

Stadtkämmerin

Geschäftsführung Touristik Bad Herrenalb

Geschäftsführung Gartenschau Bad Herrenalb 2017

Stadtverwaltung

Rathausplatz 11 • 76332 Bad Herrenalb

Fon 0 70 83 / 50 05-16 • Fax 0 70 83 / 50 05-11